



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
អគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់

លេខ : ០២៦ អសណ/នសណ

ថ្ងៃចេញ៖ ១០ តុលា ២០២៤ ព្រះរាជ ឆស័ក ព.ស.២៥៦៨
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០២៤

លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់

- យោង៖**
- ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/១៩ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសំណង់
 - អនុក្រឹត្យលេខ ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
 - ប្រកាសលេខ ៣២ ប្រក/សណ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងការដ្ឋានសំណង់
 - ប្រកាសលេខ ០៨៥ ជនស/ប្រក/អសណ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់គោលការណ៍ណែនាំស្តីពីសុខភាពនិងសុវត្ថិភាពនៅការដ្ឋានសំណង់
 - សេចក្តីណែនាំលេខ ០០២ ជនស/សណ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការពង្រឹងគុណភាពនិងសុវត្ថិភាពសំណង់
 - របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តល់សំណង់លេខ ០៦៥រត/អសអ/២៤ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន អេស៊ី អ៊ិនស្តេក ឯ.ក
 - លិខិតបញ្ជាក់អនុលោមភាពនៃគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្តល់សំណង់លេខ ០៦៥រត/អសអ/២៤ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន អេស៊ី អ៊ិនស្តេក ឯ.ក
 - ពាក្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ របស់លោកស្រី **ហេង ចរិយា** (ជាប្រពន្ធលោក **លី ប៊ុនហ៊ាន**)

អគ្គនាយក

នៃអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់

អនុញ្ញាតឱ្យលោកស្រី **ហេង ចរិយា** (ជាប្រពន្ធលោក **លី ប៊ុនហ៊ាន**) **បើកការដ្ឋានសំណង់** អគារស្នាក់នៅរួម ចំនួន ០១ អគារ កម្ពស់អតិបរមា ១១៦,១៥ ម៉ែត្រ មានជាន់ក្រោមដី ០២ ជាន់ ជាន់ផ្ទាល់ដី ជាន់ទី ០១ ដល់ជាន់ទី ៣៣ ជាន់ទី១៧ និងដំបូលទី១៧ មានផ្ទៃក្រឡាសំណង់សរុប **១៩.៥២៦,២៩** ម៉ែត្រការ៉េ មានសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី ១៣,២៦ នៅលើដីឡូត៍ទំហំ **៨២០,០០** ម៉ែត្រការ៉េ មានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១២០៦០២០៤-០៤២៧ ផ្លូវលេខ ៦៩BT ភូមិក្បាលទំនប់ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ដែល៖

- មានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លេខ ៣២២ ជនស/អសណ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

- មានគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសិក្សាដោយស្ថាបត្យករ ស៊ុន វណ្ណចាន់ស្រីន
- មានគម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សិក្សាដោយវិស្វករ លីម សុវណ្ណវិចិត្រ។
ប៉ុន្តែម្ចាស់សំណង់ត្រូវគោរព និងបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖
- ចុះកិច្ចសន្យាម៉ៅការសាងសង់តែជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលមានអាជ្ញាបណ្ណប្រវត្តិបញ្ជាក់ការអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មសាងសង់ ផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- មានវិស្វករសំណង់ដែលបានចុះបញ្ជីនៅគណៈវិស្វករកម្ពុជា ចាត់តាំងដោយក្រុមហ៊ុនសាងសង់ដើម្បីប្រចាំការនៅការដ្ឋានសំណង់
- រៀបចំឱ្យមានការធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងដែលបានចុះបញ្ជីស្របច្បាប់ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- មានការត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ដោយក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ នៅពេលដំណើរការការដ្ឋាន
- មានរបាយការណ៍ស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃការងារសាងសង់រៀបចំដោយក្រុមហ៊ុនសាងសង់
- រក្សាទុកលិខិតនិងប្លង់ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច កិច្ចសន្យាម៉ៅការសាងសង់របាយការណ៍ស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃការងារសាងសង់ ឯកសារបញ្ជាក់ពីធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន រួមទាំងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតជាប្រចាំនៅការដ្ឋានសំណង់ សម្រាប់ផ្តល់កិច្ចសហការជាមួយមន្ត្រីត្រួតពិនិត្យសំណង់ក្នុងការចុះពិនិត្យការងារសាងសង់ និងមន្ត្រីអធិការកិច្ចសំណង់
- អនុវត្តការងារសាងសង់ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិបច្ចេកទេសសំណង់ គោលការណ៍ណែនាំស្តីពីសុខភាពនិងសុវត្ថិភាពនៅការដ្ឋានសំណង់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានដទៃទៀត
- ហាមដាច់ខាតការប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីនស្ទូច ឬឧបករណ៍លើកដាក់ដទៃទៀត ដែលគង់ឬគ្របលើផ្លូវសាធារណៈ។ ក្នុងករណីទីតាំងការដ្ឋានសំណង់តូចចង្អៀត រាល់ការប្រើប្រាស់ម៉ាស៊ីនស្ទូច ឬឧបករណ៍លើកដាក់ដទៃទៀតដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ផ្លូវសាធារណៈ ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ ដូចជាការដាក់ផ្លាកសញ្ញា ភ្លើងសញ្ញា ការកំណត់ម៉ោងប្រតិបត្តិការ និងការចាត់ចែងធ្វើចរាចរណ៍សាធារណៈនៅពេលប្រតិបត្តិការស្ទូចឬលើកដាក់ជាដើម
- ហាមដាច់ខាតការស្នាក់នៅក្នុងអគារដែលកំពុងសាងសង់ ទោះបីជាលក្ខណៈបណ្តោះអាសន្នក៏ដោយ និងហាមដាច់ខាតអ្នកដែលគ្មានភារកិច្ចចូលក្នុងការដ្ឋាន
- ស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតកែសម្រួលប្លង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុងករណីការសាងសង់មានការកែប្រែ
- អនុវត្តការងារសាងសង់ទៅតាមពេលវេលាដែលបានកំណត់ដោយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ដាក់តាំងផ្ទាំងគំនូរសំណង់ ឬផ្លាកសញ្ញាផ្សព្វផ្សាយនៅការដ្ឋានសំណង់ ដោយគោរពតាមគោលការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- ១- អក្សរខ្មែរត្រូវសរសេរឱ្យបានធំជាងអក្សរបរទេស ហើយដាក់នៅជួរខាងលើ
- ២- អក្សរបរទេសអាចសរសេរនៅខាងក្រោម និងមានទំហំពាក់កណ្តាលនៃអក្សរខ្មែរ

៣- ការសរសេរអក្សរខ្មែរត្រូវអនុវត្តតាមវចនានុក្រមខ្មែរបស់ **សម្តេចព្រះមហាក្សត្រ**

ជោគការណ៍ “ ជួន ណាត ”

- ជូនដំណឹងមកអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់នៅពេល៖

១- ចាប់ផ្តើមការងារជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0)

២- សាងសង់បានពាក់កណ្តាលនៃគម្រោង

- ស្នើសុំលិខិតបិទការដ្ឋានសំណង់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានសំណង់ ក្រោយពីបានបញ្ចប់ការសាងសង់។

ក្នុងករណីមិនអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌខាងលើទេ ម្ចាស់សំណង់នឹងត្រូវប្រឈមមុខដូចខាងក្រោម៖

- ការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ

- ការផ្អាកការដ្ឋានសំណង់

- ការដកហូតលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និង/ឬលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់

- ការពិន័យអន្តរការណ៍ជាប្រាក់ និង/ឬការទទួលខុសត្រូវព្រហ្មទណ្ឌតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់នឹងត្រូវអស់សុពលភាព បើការដ្ឋានសំណង់មិនបានចាប់ផ្តើម
ដំណើរការក្នុងរយៈពេល ០១(មួយ)ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ឬការដ្ឋានសំណង់បានផ្អាក
ដំណើរការរយៈពេលលើសពី ០១(មួយ)ឆ្នាំ។



ហត្ថលេខា
ប្រធាន

ចម្លងជូន៖

- ខុទ្ទកាល័យ **ឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**
- រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ
(ដើម្បីជូនជ្រាប)
- មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ
(ដើម្បីមុខការ)
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

